

## **Aftale vedrørende badebro på Svenstrup Strand**

### Præambel:

Nærværende aftale formaliserer det fælles mål for Svenstrup Strand Grundejerforening (herefter benævnt SSG) og Saltbækvænge Grundejerforening (herefter benævnt SVG) at tilbyde medlemmerne adgang til en badebro i brugbar stand hvert år i den definerede opsætningsperiode. Badebroen opstilles hvert år på SSG's areal på Svenstrup strand, men foreningerne har lige ret til adgang.

Foreningerne påtager sig ved aftalen lige ansvar og risiko for driften i fællesskab og forpligtiger sig til at opbygge et økonomisk fundament til ny badebro via henlæggelser over en 10-årig periode.

1. Nærværende aftale er indgået mellem SVG og SSG.
2. Aftalen omhandler 1 stk. badebro placeret på Svenstrup Strand (Overdrevet).
3. Fra og med 1. januar 2024 indgår SVG i et ligeligt fordelt fælles ejerskab (50/50%) med SSG af den badebro, der hvert år opstilles på Svenstrup Strands Grundejerforenings strandareal.
4. Fra og 1. januar 2024 afholdes alle op- og nedtagningsomkostninger ligeligt (50/50%) mellem SSG og SVG.
5. Fra og med 1. januar 2034 afholdes alle reetableringsomkostninger ligeligt (50/50%) mellem SSG og SVG.
6. Fra og 1. januar 2024 afholdes alle drifts- og reparationsomkostninger (udover op- og nedtagningsomkostninger) ligeligt (50/50%) mellem SSG og SVG. Dog kan SVG's årlige omkostning til drifts- og reparationsomkostninger maksimalt andrage kr. 10.000 frem til 31. december 2033.
7. Alle drifts- og reparationsomkostninger over kr. 10.000 skal før igangsættelse besluttes i fællesskab af bestyrelserne (og/eller repræsentanter herfra) i SVG og SSG.
8. SSG har pligt til at fremsende kopi af originale faktura til SVG vedrørende alle omkostninger til badebroens op- og nedtagning samt drifts- og reparationsomkostninger.
9. Den årlige drift og kontakt til eksterne leverandører varetages af SSG, der også har ansvaret for at følge op på og afklare enhver tvist med leverandører samt orienterer SVG herom. Minimum en gang årligt afholdes et møde, hvor SSG giver SVG en status på badebroens stand.
10. Foreningsvedtægter vedr. drift af badebroen søges harmoniseret hos hver grundejerforening på de respektive generalforsamlinger. Det skal bemærkes,

at enkeltstående udgifter over 50.000 skal vedtages på generalforsamlingen hos SVG.

11. Skulle der opstå fundamental og uoverstigelig uenighed om drift og genetablering af badebro mellem grundejerforeningernes bestyrelse og/eller generalforsamlinger, kan nærværende aftale til enhver tid opsiges med 6 måneders varsel. Det samme gælder, i så fald der kommer ændrede krav eller regler fra kommunal eller anden offentlige myndigheds side.
12. Badebroen kan anvendes af alle medlemmer af SVG og SSG i perioden ca. 1.maj til ca. 1. september (opsætningsperioden).

For indgåelse af nærværende aftale kvitterer:

Dato:

Dato:

Kåre Lauritzen  
Formand  
Svenstrup Strand Grundejerforening

Michael Jørgensen  
Formand  
Saltbækvænge Grundejerforening