

# Ansøgning - Få det Fikset (landdistrikter og byer under 200 indbyggere)

## Oplysninger om arbejdsgruppen og den lokale proces

### Projekt

Projekttitel At gøre Saltbæk Landdistrikt borger- og turisttillokkende

### Oplysninger om arbejdsgruppen og den lokale proces

Lokalområde ROL - Raklev og Omegns Lokalråd

### Kontaktperson for arbejdsgruppen

Navn Nils Overgaard

E-mail nils@anovergaard.dk

### Beskrivelse

Beskrivelse af arbejdsgruppen, herunder sammensætning og forankring i lokalområdet

Arbejdsgruppen består af bestyrelsesmedlemmerne, som hver især indsættes som tovholdere for undergrupper, som også vil indeholde frivillige borgere. På sidelinjen er Troels Birk Kristoffersen, tidligere formand i RUB, for at koordinere arbejdet med RUB.

Beskrivelse af den lokale proces: Hvordan har I involveret lokalområdet? Hvem har I involveret?

Underskriftindsamling - Åbent Hus dag Dansk Vandrelaug

Antal af interessetilkendegivelser

Vedhæft interessetilkendegivelser

## Projektet

### Hvad søges der penge til?

Hvad søges der penge til?

Toiletbygning (1 toilet), bålhytte med bålplads og 2 shelters - se projektmappe

Hvor er projektet placeret? (adresse og matrikelnummer):

Saltbæk Strand, Gåsevænget, 4400 Kalundborg, matr. nr. 1a1, (kommunens ejendom) - se projektmappe (kort bagest)

Vedhæft kortbilag med indtegnet placering af elementerne i projektet'.

Find kort her: [https://kort.kalundborg.dk/spatialmap?&profile=kalundborg\\_ekstern](https://kort.kalundborg.dk/spatialmap?&profile=kalundborg_ekstern)

Kortbilag

Hvem ejer grunden (matriklen)?

Ejer er Kalundborg Kommune

Beskrivelse af projekt

Projektet, som rækker videre end nærværende ansøgning, bygger på en samlet forbedring af Saltbæk Strand, således at det fremover vil fremstå som et "Tingsted" for Raklev Landdistrikt. Således ønskes senere badebroen fornyet med handicapadgang til bro og strand.

Beskriv forventet tidsplan for projektets gennemførelse

Nærværende del planlagt indviet primo maj 2021

Hvilke tilladelser/godkendelser er/skal indhentes i forbindelse med projektet? (landzonetilladelse, lokalplanændring, byggetilladelse mv.)

Forventer kun tilladelse til bålhytte, idet toilettet er en udskiftning og shelters er mindre ikke funderede opførelser.

## Økonomi (ekskl. moms)

### Økonomi (ekskl. moms)

Projektbeløb (projektets samlede beløb (kr.)) ((ekskl. moms))

413105

Ansøgningsbeløb (kr.) ((ekskl. moms))

413105

Er der indhentet minimum to tilbud?

Ja

Vedhæft alle indhentede tilbud

Model Kegnaes- Kalundborg\_ med stroem.doc (1,52 MB)  
Tilbud\_6418\_Raklev\_og\_omegns\_Lokalraad.pdf (433 KB)

Vedhæft udspecificeret budget, hvoraf det/de valgte tilbud klart fremgår

Model Kegnaes- Kalundborg\_ med stroem.doc (1,52 MB)  
SAMLET OEKONOMI.docx (14 KB)

## Drift og vedligeholdelse (ekskl. moms)

### Drift og vedligeholdelse (ekskl. moms)

Hvor store er de anslåede årlige driftsomkostninger? (kr.) ((ekskl. moms))

ukendt

Hvor store er de anslåede årlige vedligeholdelsesudgifter? (kr.) ((ekskl. moms))

ukendt

Beskrivelse af drift- og vedligehold (hvad gør I selv og hvad forventes af kommunen)?

Betaling for el  
Betaling for tømning af kloaktank  
Betaling for afregning med jævne mellemrum  
Vedligehold af toiletbygning, shelters og bålhytte

Forventet levetid af det anlagte? – skal der ske reetablering når anlægget er udlevet og hvordan?

20 år  
Toilettet er valgt i vandal sikker udgave  
Øvrigt materiale er i lærketræ.

### Vedhæft andre relevante bilag til ansøgningen

Vedhæft andre relevante bilag til ansøgningen

HANDLEPLAN FOR UDVIKLING.docx (31,29 MB)

## Resume side

Jeg bekræfter, at de indtastede oplysninger er korrekte.

# HANDLEPLAN FOR UDVIKLING AF RAKLEV LANDDISTRIKT



## SALTBÆK STRAND

Udarbejdet af bestyrelsen i ROL.

Kontaktperson:

Nils Overgaard

[nils@anovergaard.dk](mailto:nils@anovergaard.dk)

+45 22842207

## Indholdsfortegnelse

2	Indholdsfortegnelse
3	Projektide
4	Projektbegrundelse
5	Arbejdsgrupper
6	Praktisk Realisering
8	Samarbejdspartnere
9	Tidsplan
9	Økonomi
10	Drift og vedligehold
11	Oversigtskort
12	Pladsindretning



## PROJEKTIDE:

Primært går vores projekt ud på at udvikle landdistriktet nord for Raklev.

Det vil vi gøre ved at gøre Saltbæk Strand til en form for TINGSTED, hvor borgere kan mødes og have hyggeligt samvær.

Saltbæk Strand er en meget besøgt badestrand for såvel borgere som sommerhusgæster. Et minus er imidlertid de uhumske og utidssvarende toiletforhold, som i den grad trænger til en opfriskning.



Da stedet rummer en pænt stor P-plads, vil det også være et naturligt udgangspunkt for vandringer i mange retninger.



I vestlig retning ønsker vi at få udviklet og sammenkoblet stisystemet, så det hænger sammen med stien til Røsnæs. Det gør vi et samarbejde med RUB omkring.

Mod øst har vi Saltbæk Vig, som er et kæmpe fuglereservat.

Og endelig mod syd, hvor vi i samarbejde med Raklev Sogn og Raklev Lokalarkiv, vil finde de gamle kirkestier frem og få dem etableret igen.



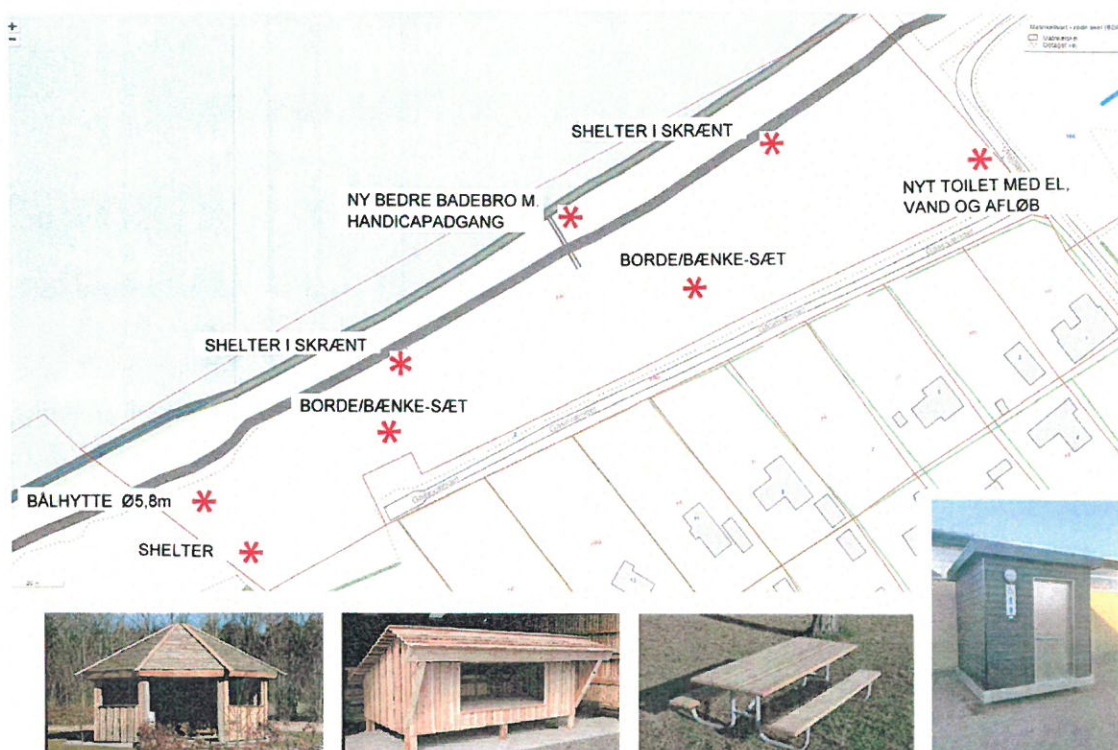
## PROJEKTBEGRUNDELSE

Allerede på ROL's stiftende generalforsamling blev der udtrykt et stort ønske om at få forbedret forholdene på Saltbæk Strand. Der kom samtidig ønsker om et samlingssted for Raklev Landdistrikt, som indeholder lokalsamfundene Kallerup, Vollerup, Brokkebjerg Illerup, Saltbæk og Svenstrup. Vi enedes derfor om senere at holde et ÅBENT HUS, hvor de borgere der havde lyst og ideer til udvikling i lokalområdet skulle møde op med dem.



D. 25. jan. 2020 blev dagen for et åbent hus, som blev dagen hvor ideen om nærværende projekt blev født og cementeret, idet borgerne strømmede til og fik en individuel samtale med en af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer.

Senere er de samlede ideer blevet anvendt til brug for en underskriftindsamling for tilkendegivelse af støtte til projektet.



Borgerne ønsker at fremhæve den flotte natur og de mange landmarks i området med denne plads som udgangspunkt.

Stedet i sig selv vil blive et rekreativt område, hvor naboerne er det fredede fuglereservat øst for.

I tilgift til alle de lokale borgeres naturoplevelser, vil dette også blive stedet hvor kajakroere passerer fra øst mod Røsnæs. De vil her få mulighed for en tiltrængt pause og måske en overnatning i en shelter.

På samme måde vil vandrerne også kunne nyde vor natur og måske gå Røsnæs Rundt turen.

Med dette projekts gennemførelse vil Røsnæs simpelthen blive større.

## ARBEJDSGRUPPER

Økonomistyringsgruppe : Vivi Husted mf.

Myndighedskontakt gruppe : Nils Overgaard mf.

Håndværkerstyringsgruppe : Ole Lundgaard mf.

Den øvrige gruppebesætning fastlægges senere i projektet, men vil bestå af flere personer i alle grupper, herunder borgere, der har en specifik viden på området.



## PRAKTISK REALISERING

På strandområdet tænkes følgende placeret:

En tidsvarende og vandalsikker 1-dørs TOILETBYGNING m. handicapadgang, el, kloak (nedgravet tank) samt vand fra vandværk. Vand og el findes i umiddelbar nærhed på Gåsevænget.



BÅLHYTTE med grill/ildsted i centrum, udført i træ.







2-3 SHELTERS for 6 personer hver, udført i træ. Hvis muligt ønskes 1 eller 2 af dem indgravet i strandskrænten som den shelter på Røsnæsspidsen.



Vandalsikker GRILL/BÅLSTED til placering i centrum af bålhytte

## SAMARBEJDSPARTNERE

For at nærværende projekt kan virkeliggøres, er det absolut nødvendigt med en hel række samarbejdspartnere. Her tænker vi på opgaver som tilladelser til anvendelse af vej og strandareal, skiltning og meget andet.

Samarbejdspartner.	Opgaver, som samarbejdspartneren kan hjælpe med.
Kalundborg Kommune	Tilladelser, rep, af P-pladsen, skiltning, div. indberetninger til "kortfirmaer", endeligt valg af fabrikater.
Produktionsskolen Svejle	Samling og opsætning af de leverede byggesæt af hytte/shelter.
Lokale Entreprenører	Udgravning til shelters/bålhytte og sandpude til toiletstilling.
Toiletleverandør	Levere den færdige toiletbygning på sandpuden m. tilslutninger.
RUB (Røsnæs Udv. og Beboer. for.)	Sammenkoble vore stier, kanoroere m.v. så Røsnæs bliver større.
Raklev Lokalhistoriske Arkiv	Fremskaffe oplysninger om de gamle kirkestier så de evt. kan genskabes.
Dansk Vandrelaug	Planlægning og markedsføre vandreture på Røsnæs
Frivilligt arbejdskraft	Arbejdsgrupperne styres af et bestyrelsesmedlem i hver gruppe.



## TIDSPLAN

Måned / år	Aktivitet
Sommer 2020	Udarbejdelse af projektmappe
Medio sept. 2020	Ansøgning "FÅDETFIXET" pulje 3
Ultimo okt. 2020	Finansiering på plads
Nov./dec. 2020	Forhandling med Kalundborg Kommune og udarbejdelse af de endelige placeringstegninger.
Jan./feb. 2021	Endelige tillægstilbud hjemtages og der afgives bestilling.
Marts 2021	Endelige bevillinger og tilladelser på plads. Opmåling, klargøring af arealer til div. aktiviteter
April 2021	Egentlig byggefase over jorden
Primo Maj 2021	Indvielse samtidig med opsætning af badebroen.

## ØKONOMI

Nedenstående skema er sammensat af priser på div. leveringer på baggrund af 2 indhentede tilbud og/eller listepreiser på varen. Priserne indeholder desuden en anslået pris på f.eks. jordarbejde, samling af bålhytte og shelter, el-, vand- og kloak-tilslutning, hvor omfanget pt. ikke er kendt.

Tiltag/aktivitet:	Udgifter excl. moms kr.:
Toiletbygning leveret og tilsluttet el, vand og kloak	306.500,-
Ø 5,8m bålhytte 8-kantet med 7 stk. ½-lukkede sider	57.575,-
2 stk. 6-personers shelters	39.230,-
Ø 81cm – 45cm høj vandalsikker grill	9.800,-
<b>SUM til ansøgning</b>	<b>413.105</b>

## DRIFT OG VEDLIGEHOLD

I forbindelse med forhandlingerne med Kalundborg Kommune om den faktiske udførelse af projektet, forventer vi at kunne lande en aftale om at Kalundborg Kommune overtager drift og vedligehold på de opstillede ting i lighed med praksis på andre kommunale strande.

Vi har på ingen måde nogen viden om hvad drift- og vedligeholdsmkostningerne løber op i, men kan nævne hvilke ydelser, der vil være tale om.

Betaling for EL

Betaling for tømning af kloaktank

Betaling for rengøring med jævne mellemrum

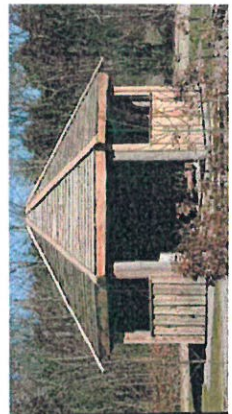
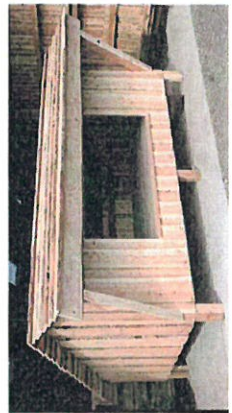
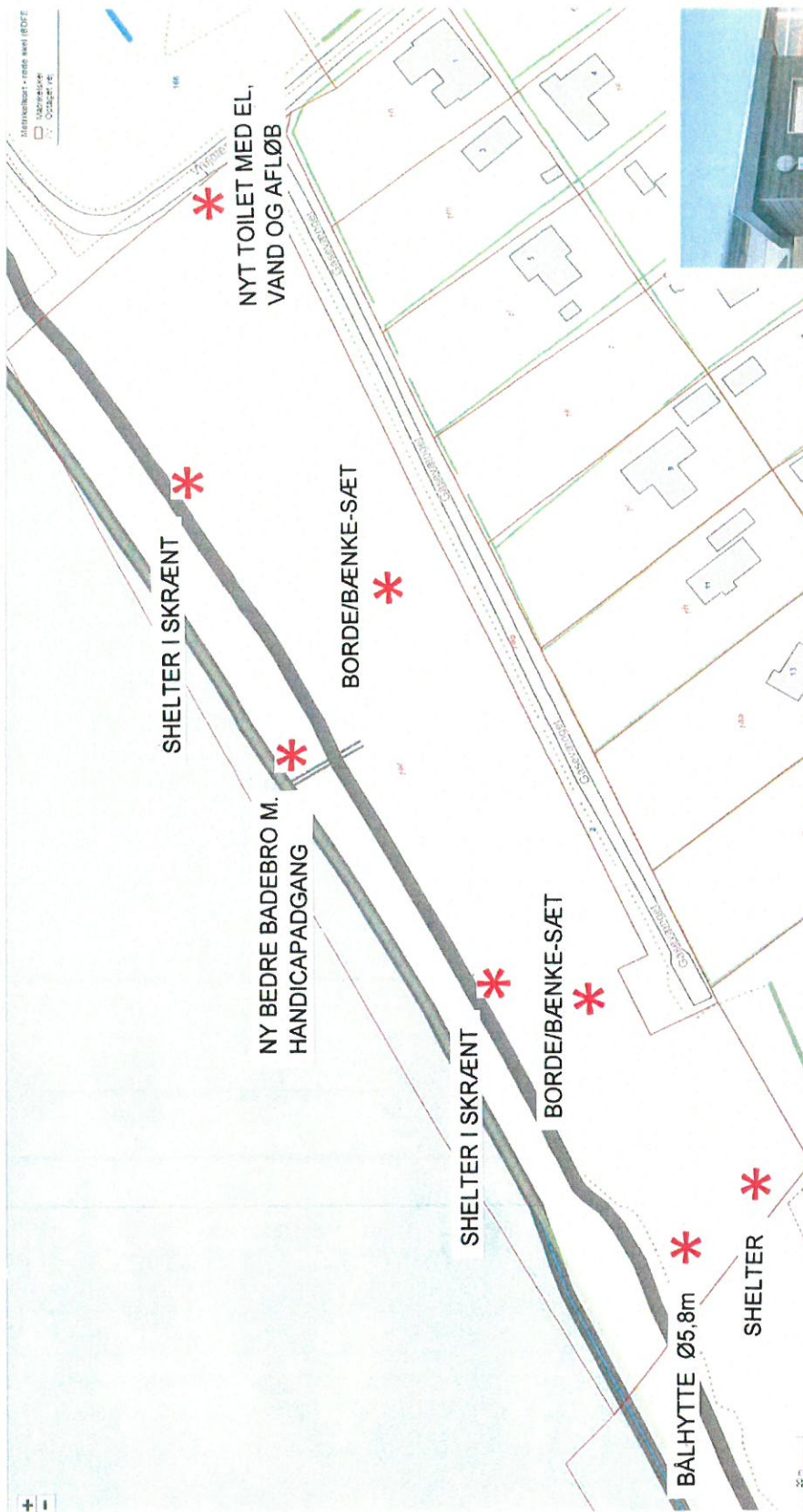
Vedligehold af toiletbygning, shelters og bålhytte.







**BEMÆRK:** Dette er et forslag til placeringer og der skal kun afsættes 2 af 3 shelters





## ØKONOMI

Nedenstående skema er sammensat af priser på div. leveringer på baggrund af 2 indhentede tilbud og/eller listepreiser på varen. Priserne indeholder desuden en anslået pris på f.eks. jordarbejde, samling af bålhytte og shelter, el-, vand- og kloak-tilslutning, hvor omfanget pt. ikke er kendt.

<b>Tiltag/aktivitet:</b>	<b>Udgifter excl. moms kr.:</b>
Toiletbygning leveret og tilsluttet el, vand og kloak	306.500,-
Ø 5,8m bålhytte 8-kantet med 7 stk. ½-lukkede sider	57.575,-
2 stk. 6-personers shelters	39.230,-
Ø 81cm – 45cm høj vandalsikker grill	9.800,-
<b>SUM til ansøgning</b>	<b>413.105</b>

